

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Михайловка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирных домов, расположенных по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Васильевка, ул. Гарнизонная, 27**

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158, Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Михайловского муниципального района, на основании экспертизы ООО «Центр экспертиз «Регион-Приморье» от 07.09.2015 №710/19 по вопросу расчета экономически обоснованной стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включая работы и услуги по управлению многоквартирными домами Михайловского муниципального района, администрация Михайловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по ул. Гарнизонная, 27 с. Васильевка установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не выбрали, не реализовали способ управления и не установили размер платы за содержание и текущий ремонт, в размере 23 рубля 85 копеек за 1 кв. метр (Приложение№1).

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт изменяется в соответствии с ежегодной индексацией цен.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление по организационно-техническому обеспечению деятельности администрации Михайловского муниципального района» (Горшков А.П.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента размещения на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

4. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Смирнову В.Г.

**Глава Михайловского муниципального района-**

**глава администрации района В.В. Архипов**

Приложение №1

к постановлению администрации

Михайловского муниципального района

**Тариф по статье «Содержание и текущий ремонт общего**

**имущества в многоквартирном доме по адресу: Приморский край, Михайловский с. Васильевка, ул. Гарнизонная, 27**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Периодичность | Тариф, руб./кв.м. |
| **1.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного обслуживания, в т.ч.:**  Техническое обслуживание МКД:  -ремонт, регулировка, промывка, опрессовка;  - технический осмотр, мелкий ремонт систем ХВС, системы отопления (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.), электрических устройств;  - проверка прочности водонепроницаемости, деформации покрытия, водоотводящих устройств и оборудования, осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами;  Аварийно-диспетчерское обслуживание | ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона  1 раз в месяц  3 раза в год  круглосуточно | **7,7** |
| **2.** | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории**  Санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничные клетки):  - влажное подметание лестничных площадок и маршей;  - мытье лестничных площадок и маршей;  - мытье окон.  Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории:  - в зимний период: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (при наличии), сдвигания снега и отчистка территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см., очистка территории от снега наносного происхождения (подметание территорий, свободных от снежного покрова);  - в летний период: выкашивание травы на придомовой территории МКД, уборка и подметание придомовой территории; | 2 раза в неделю  2 раза в месяц  1 раз в год  уборка снега ежедневно, при наносном снеге – в течение часа, от льда по мере необходимости;  покос травы по мере необходимости, | **11,5** |
| **3.** | **Текущий ремонт** | по необходимости | **4,00** |
| **4.** | **Итого:** |  | **23,2** |